RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 11.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
408-2026-101 109 Myönnetty	408-404-5-265 (Kurunranta) Kuusistontie 83, 62280 MUSTAMAA Rakentamislupa Erityistä toimintaa varten rakennettava alue Rakennetaan sähköakkuvarastokontti alue ja kaksi kojeistorakennusta.
408-2026-102 110 Myönnetty	408-401-14-62 (ULVILA) Siiriläntie 289, 62100 LAPUA Rakentamislupa Katosrakennus ja puolilämmin konesuoja
408-2026-103 111 Myönnetty	408-405-18-9 (HONKIMÄKI) Honkimäentie 2, 62100 LAPUA Rakentamislupa Energiakaivojen 2 kpl rakentaminen ja rinnakkaisen lämmitysjärjestelmän (maalämpö) rakentaminen.
408-2026-104 112 Myönnetty	408-404-15-478 (LIIMATTA) Lyylintie 12, 62100 LAPUA Rakentamislupa Energiakaivo Vanhan öljylämmitysjärjestelmän poistaminen ja tilalle maalämpö.
408-2026-105 113 Myönnetty	408-404-116-1 (PELTO-TUOMAALA) Alajoentie 90, 62100 LAPUA Rakentamislupa Maatalouden varastorakennuksen rakentaminen.
408-2026-106 114 Myönnetty	408-401-1-171 (VIERTO) Lahdensuontie 40, 62130 HELLANMAA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen

Yhteensä **6 päätöstä**

Lapua 11.11.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0005-0265
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kurunranta 5:265
Kiinteistön pinta-ala	79 260 m^2
	Kuusistontie 83
Osoite	Kuusistontie 83, 62280 MUSTAMAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue
Rakennetaan sähköakkuvarastokontti alue ja kaksi kojeistorakennusta.

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kahila Arto

LAUSUNNOT

Mittausosasto : 28.8.2026 Puoltaa
Ei huomautettavaa

Palomestari : 12.10.2026
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 § / Lapuan sanomat, kaupungin omat sivut ja kirje asianomaisille (20.8.2026)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: Vastaavan työnjohtajan
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
Aloitusilmoitus / Töiden aloitus
Sijainnin merkitseminen
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Sähkösuunnitelma
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Suunnitelma paloilmoitinjärjestelmistä ja koneellisesta savunpoistosta.
Kohdekohtaiset palontunnistin- ja palonsammutusjärjestelmän suunnitelma
- Pelastussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Sähkövarastoa varten on laadittava pelastussuunnitelma ja pelastustoiminnan toimintaohje onnettomuustilanteisiin. Toimintaohje tulee liittää osaksi pelastussuunnitelmaa. Toimintaohjeen on sisällettävä oikeat toimintatavat tunnistettuihin vaaratilanteisiin, kohteen turvallisuusvalvontaa suorittavan ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot sekä aluepiirroksen. Aluepiirroksesta tulee käydä ilmi sähkövaraston nimi, sijainti ja alueen saavutettavuuteen liittyvät kulkureitit. Lisäksi tulee kuvata sähkövarastoalueen olennaiset komponentit, turvajärjestelmät, vaara-alueet ja muut tehokkaan pelastustoiminnan edellyttämät tiedot. (Pelastuslaki 379/2011 15 §)

Rakennuslupa asiakirjoin tulee lisätä tarkemmat kohdekortit energiavarastojen toimittajan varmistuttua. Asiakirjoissa tulee ilmetä kohdekotaiset palontunnistin- ja palonsammutusjärjestelmät.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0014-0062
Tilan nimi ja rekisterinumero	ULVILA 14:62
Kiinteistön pinta-ala	214 299 m^2
	Siiriläntie 289
Osoite	Siiriläntie 289, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Katosrakennus ja puolilämmin konesuoja

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LAUSUNNOT

Kaupunkiympäristöpäällikkö : 6.11.2026
Konesuojan rakentaminen esitetyllä tavalla ei muodosta uutta rakennuspaikkaa, vaan tulee olemassaolevan rakennuspaikan yhteyteen palvellen sitä. Erillistä sijoittumislupaa ei ole tarpeen käsitellä.

Henrik Turja
Kaupunkimpäristöpäällikkö

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-405-0018-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	HONKIMÄKI 18:9
Kiinteistön pinta-ala	372 230 m^2
	Honkimäentie 2
Osoite	Honkimäentie 2, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Energiakaivojen 2 kpl rakentaminen ja rinnakkaisen lämmitysjärjestelmän (maalämpö) rakentaminen.

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0015-0478
Tilan nimi ja rekisterinumero	LIIMATTA 15:478
Kiinteistön pinta-ala	2 228 m^2
	Lyylintie 12
Osoite	Lyylintie 12, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Energiakaivo
Vanhan öljylämmitysjärjestelmän poistaminen ja tilalle maalämpö.

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0116-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	PELTO-TUOMAALA 116:1
Kiinteistön pinta-ala	871 916 m^2
Osoite	Alajoentie 90, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Maatalouden varastorakennuksen rakentaminen.

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0001-0171
Tilan nimi ja rekisterinumero	VIERTO 1:171
Kiinteistön pinta-ala	3 100 m^2
Osoite	Lahdensuontie 40, 62130 HELLANMAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	22.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.
Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 6. Päättää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan LVV-lle.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.